

“ESTE ANÚNCIO TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS”

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DO

ARZ BRIDGE INV REAL ESTATE CREDIT FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO INVESTIMENTO NO EXTERIOR – CRÉDITO PRIVADO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 68.056.988/0001-44

Registro CVM de Funcionamento do Fundo sob o nº 0607460, obtido em 16 de julho de 2026
Classificação ANBIMA: Fundo de Investimento Financeiro, tipo “Multimercado Investimento no Exterior”
Registro Automático da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FIF/PRI/2026/120, em 20 de julho de 2026

Administrado por



**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A.
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**

CNPJ nº 59.281.253/0001-23
Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Botafogo, Rio de Janeiro/RJ
("Administradora")

Gerido por



ARZ CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.

CNPJ nº 53.852.674/0001-80
Rua Leopoldo Couto Magalhães Júnior, nº 822, Conjuntos 91 e 92,
Itaim Bibi, CEP 04.542-000, São Paulo/SP
("Gestora")

O ARZ BRIDGE INV REAL ESTATE CREDIT FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO INVESTIMENTO NO EXTERIOR – CRÉDITO PRIVADO RESPONSABILIDADE LIMITADA é um fundo de investimento financeiro, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ("CNPJ") sob o nº 68.056.988/0001-44 ("Fundo"), administrado pelo **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira, com endereço na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários na categoria "administrador fiduciário", por meio do Ato Declaratório CVM sob o nº 8.695, de 20 de março de 2006 ("Administradora") e gerido pela **ARZ CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto Magalhães Júnior, nº 822, Conjuntos 91 e 92, Itaim Bibi, CEP 04.542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 53.852.674/0001-80, sociedade autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários na categoria "gestor de recursos", por meio do Ato Declaratório nº 22.721, de 11 de novembro de 2024 ("Gestora"). A Administradora e a Gestora comunicam que, no âmbito da oferta pública de distribuição primária das cotas da 1ª (primeira) emissão do Fundo ("Oferta" e "Cotas", respectivamente), foram subscritas e integralizadas 2.239.938 (duas milhões, duzentas e trinta e nove mil, novecentas e trinta e oito) Cotas, ao valor unitário de R\$100,00 (cem reais) por Cota, totalizando o montante total, sem considerar os Custos de Distribuição, de:

R\$223.993.800,00

(duzentos e vinte e três milhões, novecentos e noventa e três mil e oitocentos reais)

A Oferta foi conduzida pela **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Bloco I, Botafogo, CEP 22250-911, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta ("Coordenador Líder"), nos termos do art. 26, inciso VI, alínea "b", da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"). A Oferta foi destinada a investidores qualificados, nos termos da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada ("Investidores" ou "Investidores Qualificados").

Investidores que sejam Pessoas Vinculadas participaram da Oferta, observado, no entanto, que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, e, sendo assim, não foi cancelada a colocação de Cotas para as Pessoas Vinculadas.

A Primeira Emissão, a Oferta, a contratação do Coordenador Líder, o Regulamento, entre outros temas, foram aprovados pela Administradora e pela Gestora por meio do "Instrumento Particular de Deliberação Conjunta de Constituição do ARZ Bridge Inv Real Estate Credit Fundo de Investimento Multimercado Investimento no Exterior – Crédito Privado Responsabilidade Limitada" assinado em 16 de julho de 2026.

O Administrador é a entidade responsável pela escrituração e pela custódia das Cotas que não estiverem custodiadas eletronicamente na B3.

A OFERTA FOI REGISTRADA AUTOMATICAMENTE NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FIF/PRI/2026/120, NO DIA 20 DE JULHO DE 2026.

As Cotas foram depositadas (i) para distribuição no mercado primário, por meio do MDA – Módulo de Distribuição de Ativos, administrado e operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão – Balcão B3 ("B3"), sendo a distribuição liquidada financeiramente por meio da B3; e (ii) para negociação no mercado secundário por meio do FUNDOS21 – Módulo de Fundos, administrado e operacionalizado pela B3, sendo as negociações e os eventos de pagamento liquidados financeiramente e as Cotas custodiadas eletronicamente por meio da B3.

As Cotas foram colocadas conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Cotas	Número de Subscritores
Pessoas naturais	1.982.106	2.586
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	-	-

Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Coordenador Líder	-	-
Instituições Financeiras Ligadas ao Administrador ou ao Coordenador Líder (Pessoas Vinculadas)	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao Administrador ou ao Coordenador Líder (Pessoas Vinculadas)	500	1
Demais pessoas jurídicas	234.670	130
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à Administradora, à Gestora e/ou ao Coordenador Líder (Pessoas Vinculadas)	22.662	83
Total	2.239.938	2.800

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM.

A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DOS DOCUMENTOS DA OFERTA, INCLUINDO ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO.

AS COTAS NÃO CONTARAM COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO CONFERIDA POR AGÊNCIA CLASSIFICADORA DE RISCO EM FUNCIONAMENTO NO PAÍS.

O REGISTRO AUTOMÁTICO DA PRESENTE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICOU, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO E DAS COTAS DISTRIBUÍDAS.



COORDENADOR LÍDER



A data deste Anúncio de Encerramento é 1º de setembro de 2026.