

“ESTE ANÚNCIO TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS”

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DO

ARZ CONFIDAS DWIGHT REAL ESTATE CREDIT PÓS-FIXADO II FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO INVESTIMENTO NO EXTERIOR RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 66.589.399/0001-04

Código ISIN nº BR0559CTF005

Registro CVM de Funcionamento do Fundo sob o nº 0601650, obtido em 04 de maio de 2026
Classificação ANBIMA: Fundo de Investimento Financeiro, tipo “Multimercado Investimento no Exterior”
Registro Automático da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FIF/PRI/2026/073, em 07 de maio de 2026

Administrado por



BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A.
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
CNPJ nº 59.281.253/0001-23
Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Botafogo, Rio de Janeiro/RJ
 (“Administradora”)

Gerido por



ARZ CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.
CNPJ nº 53.852.674/0001-80
Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1600, 5º andar,
Vila Nova Conceição, São Paulo/SP
 (“Gestora”)

O **ARZ CONFIDAS DWIGHT REAL ESTATE CREDIT PÓS-FIXADO II FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO INVESTIMENTO NO EXTERIOR RESPONSABILIDADE LIMITADA** é um fundo de investimento financeiro, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (“CNPJ”) sob o nº 66.589.399/0001-04 (“Fundo”), administrado pelo **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira, com endereço na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários na categoria “administrador fiduciário”, por meio do Ato Declaratório CVM sob o nº 8.695, de 20 de março de 2006 (“Administradora”) e gerido pela **ARZ CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto Magalhães Júnior, nº 822, Conjuntos 91 e 92, Itaim Bibi, CEP 04.542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 53.852.674/0001-80, sociedade autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários na categoria “gestor de recursos”, por meio do Ato Declaratório CVM nº 22.721, de 11 de novembro de 2024 (“Gestora”). A Administradora e a Gestora comunicam que, no âmbito da oferta pública de distribuição primária das cotas da 1ª (primeira) emissão do Fundo (“Oferta” e “Cotas”, respectivamente), foram subscritas e integralizadas 182.330 (cento e oitenta e dois mil e trezentas e trinta) Cotas, ao valor unitário de R\$100,00 (cem reais) por Cota, totalizando o montante total, sem considerar os Custos de Distribuição, de:

R\$18.233.000,00

(dezoito milhões, duzentos e trinta e três mil reais)

A Oferta foi conduzida, nos termos do art. 26, inciso VI, alínea “b”, da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), pela **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Bloco I, Botafogo, CEP 22250-911, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“Coordenador Líder”) e pelo **BANCO BTG PACTUAL S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, CEP 22250-911, inscrita no CNPJ sob o nº 30.306.294/0001-45, na qualidade de coordenador contratado. A Oferta foi destinada a investidores qualificados, nos termos da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada (“Investidores” ou “Investidores Qualificados”).

Nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, foi atingido o Montante Mínimo da Oferta e a quantidade de Cotas inicialmente ofertada, conforme divulgada no Anúncio de Início, foi reduzida de 1.000.000 (um milhão) de Cotas para 182.330 (cento e oitenta e dois mil e trezentas e trinta) Cotas. Deste modo foram cancelados os Documentos de Aceitação nos quais os Investidores indicaram que pretendiam cancelar o investimento e não permanecer na Oferta caso houvesse Distribuição Parcial.

Não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicialmente ofertadas, de modo que foi permitida a participação de Pessoas Vinculadas.

A Primeira Emissão, a Oferta, a contratação do Coordenador Líder, o Regulamento, entre outros temas, foram aprovados pela Administradora e pela Gestora por meio do “Instrumento Particular de Deliberação Conjunta de Constituição do ARZ Confidas Dwight Real Estate Credit Pós-Fixado II Fundo de Investimento Multimercado Investimento no Exterior Responsabilidade Limitada” celebrado em 04 de maio de 2026, sendo posteriormente alterados por meio do “Instrumento Particular de Alteração do Regulamento do ARZ Confidas Dwight Real Estate Credit Pós-Fixado II Fundo de Investimento Multimercado Investimento no Exterior Responsabilidade Limitada”, celebrado em 15 de maio de 2026.

O Administrador é a entidade responsável pela escrituração e pela custódia das Cotas que não estiverem custodiadas eletronicamente na B3.

A OFERTA FOI REGISTRADA AUTOMATICAMENTE NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FIF/PRI/2026/073, NO DIA 07 DE MAIO DE 2026.

As Cotas foram depositadas (i) para distribuição no mercado primário, por meio do MDA – Módulo de Distribuição de Ativos, administrado e operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão – Balcão B3 (“B3”), sendo a distribuição liquidada financeiramente por meio da B3; e (ii) para negociação no mercado secundário por meio do FUNDOS21 – Módulo de Fundos, administrado e operacionalizado pela B3, sendo as negociações e os eventos de pagamento liquidados financeiramente e as Cotas custodiadas eletronicamente por meio da B3.

A liquidação da Oferta ocorreu no dia 30 de junho de 2026.

As Cotas foram colocadas conforme o seguinte demonstrativo:

[CLASSIFICAÇÃO: PÚBLICA]

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de Cotas
Pessoas naturais	-	-
Fundos de Investimento	-	-
Clubes de Investimento	-	-
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Coordenador Líder	-	-
Instituições Financeiras Ligadas ao Administrador ou ao Coordenador Líder (Pessoas Vinculadas)	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao Administrador ou ao Coordenador da Oferta (Pessoas Vinculadas)	-	-
Demais pessoas jurídicas	1	182.330
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à Administradora, à Gestora e/ou ao Coordenador Líder (Pessoas Vinculadas)	-	-
Total	1	182.330

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM.

A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DOS DOCUMENTOS DA OFERTA, INCLUINDO ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO.

AS COTAS NÃO CONTARAM COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO CONFERIDA POR AGÊNCIA CLASSIFICADORA DE RISCO EM FUNCIONAMENTO NO PAÍS.

O REGISTRO AUTOMÁTICO DA PRESENTE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICOU, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO E DAS COTAS DISTRIBUÍDAS.



COORDENADOR LÍDER

COORDENADOR CONTRATADO



A data deste Anúncio de Encerramento é 30 de junho de 2026.