

SUMÁRIO DE FUNDOS FECHADOS

Conteúdo do sumário de Oferta Pública de Fundos Fechados destinada exclusivamente a investidores profissionais e à Oferta Pública de Fundos Fechados destinadas ao público qualificado.

Informações Essenciais – Oferta Pública Primária de Cotas da 2ª (Segunda) Emissão da Classe Única do ARZ Confidas Dwight Real Estate Credit Pós-Fixado Fundo de Investimento Multimercado Investimento no Exterior Responsabilidade Limitada		
<i>Este sumário contém informações essenciais da Oferta. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do Regulamento, incluindo, conforme o caso, a seção relativa a fatores de risco.</i>		
ALERTAS		
Risco de	<input checked="" type="checkbox"/> perda do principal	O investimento nas Cotas envolve a exposição a determinados riscos. Os potenciais investidores podem perder parte substancial ou todo o seu investimento.
	<input type="checkbox"/> responsabilidade ilimitada	
	<input checked="" type="checkbox"/> falta de liquidez	A Oferta não é adequada aos investidores que necessitem de liquidez considerável com relação às Cotas.
	<input checked="" type="checkbox"/> produto complexo	A Oferta não é adequada aos investidores que (i) não tenham profundo conhecimento dos riscos envolvidos na Oferta e/ou nas Cotas; e que (ii) necessitem de liquidez imediata, tendo em vista que as cotas de fundos de investimento financeiro encontram pouca liquidez no mercado brasileiro.
Aviso para Ofertas Públicas distribuídas por rito de registro automático	A CVM não realizou análise prévia dos documentos da Oferta. Há restrições à revenda das Cotas.	
1. Elementos Essenciais da Oferta Pública		Mais informações
A. Remuneração da Distribuição.	Em contraprestação aos serviços prestados, (i) a Gestora pagará ao Coordenador Líder a remuneração correspondente a 1,07% (um inteiro e sete centésimos por cento) flat, incidente sobre o montante total das Cotas efetivamente subscritas e integralizadas no âmbito da Oferta, incluindo eventuais Cotas Adicionais emitidas em decorrência do exercício total ou parcial do Lote Adicional, calculada com base no Preço de Integralização; e (ii) será devido, pelo veículo offshore ao Coordenador Líder, o montante correspondente a 2,68%, incidente sobre o montante das Cotas efetivamente subscritas e integralizadas que seja atribuível ao capital alocado pelo Distribuidor Líder. Para maiores informações, vide o material publicitário da Oferta.	

B. Informação sobre o tratamento tributário aplicável.	A Classe buscará manter carteira com prazo médio superior a 365 (trezentos e sessenta e cinco) dias, possibilitando sua caracterização como "Longo Prazo" para fins tributários. Não há garantia de que a Classe terá o tratamento tributário aplicável a fundos de Longo Prazo, nos termos da legislação aplicável.	Anexo I, item B do Regulamento.
C. Valor Mobiliário	Cotas da 2ª (Segunda) Emissão da Classe Única do ARZ Confidas Dwight Real Estate Credit Pós-Fixado Fundo de Investimento Multimercado Investimento no Exterior Responsabilidade Limitada.	Capa do Anúncio de Início.
c.1) Quantidade ofertada	Inicialmente 486.876 Cotas.	Anúncio de Início, Seção I.
c.2) Preço unitário (valor de emissão por cota ou valor de emissão por cota acrescida do custo unitário de Distribuição)	R\$103,44, equivalente ao valor da Cota de fechamento do dia útil imediatamente anterior à data de protocolo da Segunda Emissão na CVM.	Anúncio de Início, Seção I.
c.3) Montante ofertado (= a.1*a.2)	R\$50.362.453,44	Capa do Anúncio de Início.
c.4) Lote suplementar	Não.	N/A
c.5) Lote adicional	Sim. Até 25% (vinte e cinco por cento).	Anúncio de Início, Seção I.
Qual mercado de Negociação?	Mercado de Balcão Organizado da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.	Anúncio de Início.
Código de Negociação	6472226UN1.	Anúncio de Início.
D. Outras informações		
Emissor	ARZ Confidas Dwight Real Estate Credit Pós-Fixado Fundo de Investimento Multimercado Investimento no Exterior Responsabilidade Limitada Classe de Cotas: Única. CNPJ nº 63.823.402/0001-06	Capa do Anúncio de Início.
Administrador	XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. CNPJ: 02.332.886/0001-04 Página eletrônica: https://www.xpi.com.br/administracao-fiduciaria/index.html	Capa do Anúncio de Início.
Gestor (caso houver)	ARZ CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA. CNPJ: 53.852.674/0001-80	Capa do Anúncio de Início.

	Página eletrônica: https://arzcapital.com.br/gestora/	
2. Propósito da Oferta Pública		Mais informações
Qual será a destinação dos recursos da Oferta Pública?	A Classe buscará investir preponderantemente no ARZ Opportunities Dwight I Fund Ltd, fundo de investimento constituído sob as leis de Bahamas, bem como em outros ativos necessários à gestão de liquidez da Classe.	Anexo I, item A do Regulamento.
3. Detalhes Relevantes sobre o Fundo		Mais informações
Informações sobre o Gestor de Recursos (caso houver)	A ARZ Capital Gestora de Recursos Ltda. é uma gestora de investimentos independente com atuação no mercado brasileiro, cuja abordagem se baseia em um processo contínuo e holístico de investimento. A Gestora parte do mapeamento da demanda do mercado, compreendendo as necessidades dos investidores para, em seguida, buscar ou estruturar os produtos e soluções mais adequados ao seu público-alvo, incluindo a cobertura de escritórios de diferentes tamanhos, perfis e regiões geográficas.	N/A
Informações sobre o Administrador Fiduciário	<p>Em 2014, a Administradora iniciou suas atividades no mercado de administração fiduciária, atuando exclusivamente com clubes de investimento a partir do final de 2018. Em dezembro de 2019, passou a retomar a administração fiduciária de fundos de investimento, com o objetivo de atender às demandas das gestoras de recursos do próprio Grupo XP, bem como de outras áreas da Administradora. Esse movimento buscou aprimorar a eficiência operacional e, sobretudo, assegurar uma experiência diferenciada para todos os clientes.</p> <p>No decorrer de 2020, a Administradora intensificou sua operação, ampliando o escopo de atuação e estendendo seus serviços a gestores independentes, sem vínculo com o Grupo XP. Além disso, retomou a prestação de serviços de administração para fundos de investimento estruturados, incluindo fundos imobiliários e de participações.</p>	N/A

